Wohnen bei den Elisabethinen

Ein guter Lebensraum
für alle Generationen.

betreubares wohnen

bei den elisabethinen linz.

Wohnen bei den Elisabethinen

Was einen Wohnort zum guten Lebensraum macht,

ist wahrscheinlich für jeden Menschen unterschiedlich. Wer bei uns wohnt soll sich wohlfühlen, seinen eigenen Lebensraum haben. Egal in welcher Phase des Lebens er sich befindet. Hinter diesem Anliegen steht der Konvent der Elisabethinen mit ganzem Herzen.

Wohnen bei den Elisabethinen verbindet die Generationen rund um den Elisabethgarten. Unterschiedliche Wohnformen für unterschiedliche Lebensphasen im Herzen von Linz: Junge Menschen in Ausbildung können in Wohngemeinschaften leben, Familien mit Kindern, Paare oder Singles können sich ein Zuhause schaffen und ältere Menschen ihre Selbständigkeit so lange wie möglich genießen. Im Erdgeschoß werden zudem ca. 20 Kleinkinder der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Elisabethinen von Tagesmüttern betreut.

Sie alle profitieren von der zentralen Lage in der Linzer Innenstadt und der Nähe zu den anderen Einrichtungen der Elisabethinen – vom Fitnesscenter **health – medizinisches training** über das Zentrum für ganzheitliche Gesundheit **elisana** bis zu den Kulturveranstaltungen im **Ort der Begegnung** und dem Café-Restaurant **eligast**. Und alle genießen das Ambiente bei den Elisabethinen, insbesondere den ruhigen, grünen Innenhof – den Elisabethgarten.

Betreubares Wohnen

bei den Elisabethinen in Linz

Selbständigkeit, Sicherheit und Service sind für das Leben im Alter besonders wichtig. Betreubares Wohnen bei den Elisabethinen Linz bietet Ihnen den Rahmen und die Serviceleistungen dafür. Sie entscheiden nach Ihren Anforderungen, welche Angebote Sie nutzen möchten.

Sie werden sich hier wohlfühlen, wenn ...

... Sie gerne im Herzen von Linz leben und dennoch Wert auf Ruhe und Geborgenheit legen,

... Sie selbstbestimmt wohnen möchten und die Sicherheit von Service und Hilfe bei Bedarf schätzen,

... Sie ein gutes Zusammenleben in Gemeinschaft und den zwischenmenschlichen Austausch schätzen und

... Sie Freude am Kontakt mit allen Generationen haben.

30 barrierefreie, altersgerechte Wohnungen stehen Ihnen zur Verfügung. Sie können aus sechs verschiedenen Wohnungstypen mit einer Wohnfläche zwischen 30 m² und 68 m², mit einem, zwei oder drei Zimmern wählen. Alle Wohnungen verfügen zusätzlich über eine Loggia oder einen Balkon, ein Kellerabteil und einen Fahrradabstellplatz. Bei Bedarf können Sie auch einen Tiefgaragenplatz anmieten.

Bei der Möblierung der Wohnungen können Sie sich frei entfalten. Sie können Ihre eigenen Möbel mitbringen und ganz nach Ihrem Geschmack einrichten.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage in der Linzer Innenstadt ermöglicht es Ihnen, alle wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben unkompliziert zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

„Ich freue mich auf die Begegnungen und Gespräche mit den Bewohnerinnen und Bewohnern des Betreubaren Wohnens und trage gerne dazu bei, dass ein gutes Miteinander entsteht.“

Sr. Luzia, Ordensfrau der Elisabethinen, diplomierte Gesundheits- und Krankenschwester sowie Pastoralassistentin ist als Hausleiterin im „Betreubaren Wohnen bei den Elisabethinen“ für Sie da.

Individuelle zusätzliche Pflege- und Betreuungsleistungen, wie z.B. Friseur, Fußpflege, Wohnungsreinigung, Wäschereinigung, Rufhilfe, mobile Pflege oder auch die kulinarische Versorgung, organisieren wir gerne für Sie (Wahlleistungen werden separat verrechnet).

Was Sie erwartet

im Betreubaren Wohnen bei den Elisabethinen

Betreubares Wohnen bei den Elisabethinen ist mehr als Wohnen. Im Rahmen einer Betreuungspauschale stehen Ihnen neben der Möglichkeit der Nutzung der Gemeinschaftsräume im Erdgeschoß umfassende Grundleistungen zur Verfügung. Sr. Luzia ist Ihre zentrale Ansprechpartnerin und ist zu fixen Zeiten für Sie erreichbar. Sie unterstützt Sie gerne beratend bei Fragen des täglichen Lebens.

- Vermittlung und Organisation von ärztlicher Hilfe, Apothekendiensten, Transporten, Kontakten zu Sozialberatungsstellen, Selbsthilfegruppen und Besuchsdiensten
- Unterstützung bei Antragstellungen, Pflegegeldansuchen und Behördenwegen
- Gemeinsame Aktivitäten wie z.B. Gedächtnis- und Bewegungsgruppen, musikalische Nachmittage, Feiern der Feste im Jahreskreis (Ostern, Martinsfest, Weihnachten, etc.)
- Organisation von spirituellen Angeboten und Vorträgen sowie der Teilnahmen an (betreuten) Reisen, Theaterbesuchen und Konzerten
- Teilnahmemöglichkeit an den wöchentlichen Kulturveranstaltungen des „Ort der Begegnung“ der Elisabethinen (Konzerte, Vernissagen, etc.) zum vergünstigten Preis sowie an den liturgischen Feiern der Elisabethinen in der Elisabethkapelle und in der Klosterkirche
- Möglichkeit der Teilnahme an spirituellen Angeboten der Elisabethinen wie Heilsames Tanzen, Pilgertag, Tage der Stille im Advent, Exerzitien im Alltag etc.
- Im eligast Café-Restaurant der Elisabethinen kann zu vergünstigten Preisen gemeinsam Mittag gegessen werden

Die Kosten

für Betreubares Wohnen bei den Elisabethinen

Die Kosten richten sich insbesondere nach der Größe der Wohnung. Setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung, wir errechnen Ihnen gerne den Preis für Ihren Wohnungswunsch.

Ab ca. EUR 600,– Mietkosten, inklusive Hausbetriebskosten und Betreuungspauschale können Sie alle Vorteile und Sicherheiten des „Betreubaren Wohnen bei den Elisabethinen“ nutzen.

Details zum Wohnbau

Durch die freundliche Lobby im Erdgeschoß ist der direkte Zugang zum Elisabethgarten im Innenhof möglich. Dieser ruhige, grüne Garten steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung. Die Gemeinschaftsräume im Erdgeschoß ermöglichen Ihnen zusätzliche Aktivitäten und Begegnungen mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern sowie mit Ihren Gästen. Spirituelle Angebote finden regelmäßig im Andachtsraum statt. Ein eigener Behandlungsraum kann für persönliche Dienstleistungen, wie z. B. Massagen, in Anspruch genommen werden.

Verschiedene Wohnungstypen mit einer Größe von 30 m² bis 68 m² werden mit 1, 2 oder 3 Zimmern allen Ansprüchen der Bewohnerinnen und Bewohner gerecht. Jede Wohnung ist mit einer Loggia oder einem Balkon ausgestattet. Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Das lichtdurchflutete Stiegenhaus und die kurzen hellen Gänge erzeugen eine freundliche Atmosphäre.

Kellerabteile für jede Wohnung, ein Trocken- und Waschraum sowie ein Fahrradabstellraum befinden sich im Untergeschoß.

Das Gebäude wurde aus hochwertigen Baustoffen in Massivbauweise errichtet und garantiert dadurch hohe Schall- und Wärmedämmwerte. Straßenseitig garantieren moderne Schallschutzfenster bestmöglichen Wohnkomfort. Durch den Einsatz von kontrollierten Wohnraumlüftungen mit Wärmerückgewinnung und einer effektiven Fassadendämmung wird die Niedrigenergiestufe erreicht.
Die gesamte Wohnanlage ist selbstverständlich barrierefrei ausgeführt.

Energieversorgung und technische Möglichkeiten

Heizung, Warmwasseraufbereitung und Stromversorgung erfolgen mittels Anschluss an das Fernwärme- bzw. Stromnetz der Linz AG.

Die Wohnungen werden mit einer Fußbodenheizung beheizt, wobei die individuelle Regelung der Temperatur über Raumthermostate möglich ist.

Die Einzelraumlüftungen mit Wärmerückgewinnung garantieren kontinuierliche Zufuhr von Frischluft. So werden Wärmeverluste durch Lüften minimiert, was zur Reduktion der Heizkosten führt.

Für jede Wohnung ist ein eigener elektronischer Wärmewert- und Stromzähler für die direkte Abrechnung der Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom zwischen dem Energieanbieter und dem Mieter vorhanden.

Eine hauseigene Satelliten-TV-Anlage steht Ihnen zur Verfügung.
Die Verkabelung für Telefon und Internet ist vorgesehen.

Einzelverträge mit Telefon-, Internet- sowie Rufhilfeanbietern werden bei Bedarf von den Mietern direkt mit den gewünschten Vertragspartnern abgeschlossen.

Ausstattungsbeschreibung

Wohnen

- hochwertige Wohnungseingangstür mit Türspion und Sicherheitsschloss
- Video-Gegensprechanlage
- Parkettboden Eiche versiegelt
- Kunststoff-Alu-Fenster mit hochwertigem 3-fach-Isolierglas, straßenseitig mit hochwertigem Schallschutz
- Innentüren: Vollbautüren aus Holz (weiß lackiert)
- alle Decken und Wände in den Wohnbereichen sind weiß gestrichen
- Anschlüsse für Küchenzeile
- Einzelraumlüftung mit Wärmerückgewinnung garantiert kontinuierliche Zufuhr von Frischluft, Wärmeverluste durch Lüftung werden minimiert (Reduktion der Heizkosten)
- Fußbodenheizung
- keine Möblierung, Sie können Ihre Wohnräume selbst gestalten

Loggia/Balkon

- Bodenbelag aus mineralischen Platten

Bad/WC

- Waschtisch aus weißer Keramik
- WC Anlage mit Tiefspülschale und Unterputzspülkasten
- barrierefreie Dusche
- Wände im Nassbereich weiß gefliest, am Boden hellgraue, keramische Fliesen
- Abluftabsaugung über kontrollierte Wohnraumlüftung

Wohnen bei den Elisabethinen verbindet alle Generationen in ihren unterschiedlichen Lebensphasen rund um den Elisabethgarten im Herzen von Linz.

Der ruhige, grüne und unverbaubare Innenhof, der Elisabethgarten, wertet das neue Wohngebäude an der Ecke Elisabethstraße/Harrachstraße zusätzlich auf und steht Ihnen zum Spazieren, gemeinsamen Gestalten und Verweilen zur Verfügung. Genießen Sie diese Oase in der Gemeinschaft der Bewohnerinnen und Bewohner des „Wohnen bei den Elisabethinen“.

Ars Electronica Center
Fußweg 20 Minuten
Lentos
Fußweg 15
Pfarrkirche
Hauptplatz
Schloss
Landstraße
Herrenstraße
Schloss
Fußweg
20 Minuten
Hauptplatz
Fußweg
15 Minuten
Landstraße
Fußweg 10 Minuten
Neuer Dom
Fußweg 15 Minuten

Minuten

Brucknerhaus
Fußweg 15 Minuten

Landesmuseum

Stadtpark

Museumstraße

Ordensklinikum Linz

Elisabethstraße

Eisenhandstraße

Pochestraße

Bethlehemstraße

Betreubares Wohnen bei den Elisabethinen

Fadingerstraße

Dametzstraße

OK-Platz
Fußweg 5 Minuten

Harrachstraße

500 m bis zur Straßenbahnhaltestelle Landstraße / Mozartkreuzung

Mozartstraße

100 m bis zur Bushaltestelle Mozartschule

Südbahnhofmarkt
Fußweg 10 Minuten

Musiktheater
Fußweg 15 Minuten

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Sr. Luzia, Hausleiterin
„Betreubares Wohnen bei den Elisabethinen“
Tel.: 0677/634 833 23 (Mo-Fr, 9.00-11.30 Uhr)
E-Mail: wohnen@die-elisabethinen.at
Web: wohnen.die-elisabethinen.at

„Betreubares Wohnen bei den Elisabethinen“
am Standort Elisabethstraße 10-14/Harrachstraße 21
ist ein Wohnprojekt der
die elisabethinen linz-wien wohnen & leben GmbH
Fadingerstraße 1, A-4020 Linz

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

betreubares
wohnen

bei den elisabethinen linz.